MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalo, promet in prostor
SEKTOR ZA UREJANJE PROSTORA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

PRILOGA 10A

Naziv mnenja	**MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI**

MNENJEDAJALEC	
Navedba mnenjedajalca	**Mestna občina Maribor** **Urad za komunalo, promet in prostor** **Sektor za urejanje prostora**
naslov	Ulica heroja Staneta 1, Maribor
št. mnenja	3511-411/2024-4
datum	03.12.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o ureditvenem načrtu za del območja S - 8 (del PPE Rt6-KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico ter med Gosposvetsko in Koroško cesto) (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/05, 21/05 - popr
postopek vodil	Simon Komar, dipl. inž. arh. (UN) Strokovni sodelavec
podpis	Strokovni sodelavec VII/2-II, Podpisnik: SIMON KOMAR Čas podpisa: 03.12.2024 13:52 Izdajatelj: SIGEN-CA G2 Veljaven do: 25.11.2027 10:33 ID: 00C8F5018B0000000057298A46 Št. Dokumenta: 3511-411/2024-4 DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
odgovorna oseba mnenjedajalca	Maja Reichenberg Heričko, univ. dipl. inž. arh. Vodja sektorja
podpis	Podsekretar- vodja sektorja, Podpisnik: MAJA REICHENBERG HERIČKO Čas podpisa: 04.12.2024 07:51 Izdajatelj: SIGEN-CA G2 Veljaven do: 27.01.2028 11:53 ID: 00809C6F9C000000005729C9E8 Št. Dokumenta: 3511-411/2024-4 DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**SERŠ - srednja elektro-računalniška šola Maribor**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Smetanova ulica 6, 2000 Maribor**

POOBLAŠČENEC	
Podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Cankarjeva ulica 6E, 2000 Maribor**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prizidava dvigala**
kratek opis gradnje	Izgradnja dvigalnega jaška kot prizidava obstoječemu objektu - Srednja elektro-računalniška šola Maribor (SERŠ) na lokaciji Gosposvetska cesta 9, 2000 Maribor, etažnosti K+P+2, v maksimalnem gabaritu 4,24 x 8,12 m in višine 11,33 m.
Katastrska občina	658 KOROŠKA VRATA
Parcelna številka	1401/4

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	2022/17
datum izdelave	marec 2024
projektant (naziv družbe)	STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA** s predpisi iz pristojnostni mnenjedajalca
☐	**NI SKLADNA** s predpisi iz pristojnostni mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
Pogoji za PZI	/
Pogoji za izvajanje gradnje	/
Pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
Obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Pooblaščenec je dne 07.11.2024 podal zahtevo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskim aktom s spremenjeno dokumentacijo DGD že izdanega skladnega mnenja zadeve št. 3511-411/2024-2, z dne 17.07.2024. Zahtevi za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskim aktom se na podlagi 43. člena Gradbenega zakona se ugodi, če je načrtovana gradnja skladna s prostorskim aktom. Območje prostorsko ureja Odlok o URN za del območja S - 8 (del PPE Rt6-KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico ter med Gosposvetsko in Koroško cesto) (MUV, št. 20/05, 21/05 - popr.) – v nadaljevanju URN. Skladno s 5. členom URN je na obravnavanem območju predvidena izgradnja dvigala k obstoječem objektu Srednje elektro računalniške šole, ki se nahaja v območju cone VI, katera je namenjena izobraževalno-raziskovalni dejavnosti. 7. člen URN določa, da so na območju URN dopustne stanovanjske in izobraževalno-raziskovalne dejavnosti. Vse parcele na ureditvenem območju so opredeljene kot stavbna zemljišča. Območje ureditvenega načrta je razdeljeno glede na velikost, podrobnejšo namensko rabo in posebne urbanistične pogoje na cone. Cona VI obsega vse tiste dele obravnavanega območja na katerem se nahajajo obstoječi objekti tehniških fakultet, Srednje strojne in Srednje elektro-računalniške šole. Namenjena je izobraževalno-raziskovalni dejavnosti. Predvideni poseg se nanaša na objekt, ki je namenjen izobraževalni dejavnosti zato je skladen z URN. Skladno z 8. členom URN, ki določa vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, je dovoljena gradnja prizidkov, ki pomenijo funkcionalno dopolnitev obstoječih objektov, kar pomeni da je predvidena gradnja skladna z URN. 10. člen URN določa funkcionalna in oblikovna merila in pogoje za graditev objektov in izvedbo drugih del. V skladu z urbanistični pogoji za posege na obstoječih objektih, so za omenjeno območje dovoljene

		nadzidave in dozidave objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov, pri čemer mora biti maksimalna višina prilagojena zahtevam predmetnega ZN, ki veljajo za objekte v bližini. Namen izvedbe dvigala na obstoječem objektu je funkcionalna dopolnitev stavbe, ki rešuje problem gibanja funkcionalno oviranih oseb – invalidov, kar pomeni da je poseg skladen z URN. V skladu z 11. členom URN so v Conah V in VI na obstoječih objektih, oz. njihovih parcelah so možni posegi, ki so navedeni v 8. členu URN. Nadzidave in dozidave so možne, če predvideni višinski gabariti objektov ne presegajo gabaritov objektov okolice in poseg ne poslabša osončenja bivalnih prostorov sosednjih objektov pod v tem odloku navedeno vrednost osončenja. Predvidena prizidava dvigalnega jaška je skladna z URN saj poseg višinsko ne presega gabarita obstoječega objekta in bistveno ne vpliva na osončenje bivalnih prostorov sosednjih objektov. 17. člen URN določa merila in pogoje za varstvo kulturne dediščine in navaja da se obravnavano območje akta nahaja v mestnem jedru Maribora – cona B (EŠD 424), ki je z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov Občine Maribor (MUV št., 5/1992) razglašeno za urbanistični spomenik. Za obravnavano dozidavo je bilo pridobljeno pozitivno kulturnovarstveno mnenje št. 35107-0307/2018-8, z dne 19.11.2024, kar pomeni da je poseg skladen z URN.
	☐	Obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi
PRILOGE		
	☐	Obrazložitev odločitve